

## 【서울주택도시공사 NCS기반 채용 직무 설명서 : 지적】

직무분야			지적	
분류체계				서울주택도시공사 특화 분류 (NCS 미개발)
대분류	중분류	소분류	세분류	
14. 건설	02. 토목	03. 측량지리정보개발	01. 지적	지적
<b>공사 주요업무</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 무주택 시민주거공간 건설을 위한 택지개발사업, 주거공간 건설 및 공급</li> <li>○ 시민 주거생활의 안정과 복지 향상에 기여하는 도시정비와 재생사업 및 도시개발사업</li> </ul>			
<b>능력단위</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ <b>(지적측량)</b> 토지에 관련된 정보를 조사·측량하여 지적공부에 등록·관리하고 그 변경사항을 영속적으로 관리함으로써 효율적인 토지 관리와 소유권 보호를 목적으로 하는 직무</li> </ul>			
<b>직무수행 내용</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ <b>(지적기준점 측량)</b> 측량지역의 지형관계상 지적기준점의 설치 또는 재설치를 필요로 하는 경우와, 세부측량 시행 시 지적기준점의 설치를 필요로 하는 경우에 실시하는 측량의 전 과정 수행</li> <li>○ <b>(세부측량)</b> 위성기준점, 통합기준점, 지적기준점 및 경계점을 기초로 하여 경위의 측량방법, 위성측량방법, 평판측량방법에 의하여 1필지의 경계와 면적 등을 지적공부에 등록 또는 복원하기 위하여 실시하는 측량의 전 과정 수행</li> <li>○ <b>(지적재조사)</b> 지적공부의 등록사항을 조사·측량하여 기존의 지적공부를 디지털에 의한 새로운 지적공부로 대체함과 동시에 지적공부의 등록사항이 토지의 실제 현황과 일치하지 않는 경우 이를 바로잡기 위하여 조사·등록하는 전 과정 수행</li> <li>○ <b>(지적확정)</b> 지적공부에 기등록된 토지가 도시개발사업, 농어촌정비사업 등에 의하여 새로이 토지의 소재, 지번, 지목, 경계 또는 좌표와 면적 등을 지적공부에 등록하는 전 과정 수행</li> <li>○ <b>(축척변경)</b> 지적도에 등록된 경계점의 정밀도를 높이기 위하여 작은 축척을 큰 축척으로 변경하여 등록하는 전 과정을 수행한다.</li> </ul>			
<b>전형방법</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 서류전형 → 필기전형 → 면접전형 → 합격자발표 → 임용 및 근무개시</li> </ul>			
<b>필요지식</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 지적측량 관계 법규에 관한 지식</li> <li>○ 지적기준점 망을 구성하고 계산할 수 있는 지식</li> <li>○ 토탈스테이션, 전자평판, GNSS 등 측량장비를 활용할 수 있는 지식</li> <li>○ 지적공부에 관한 전산자료를 전산정보처리시스템을 통하여 관리·운영할 수 있는 지식</li> <li>○ 토지이동정리(분할, 신규등록, 등록전환 등)의 개념 및 처리절차에 대한 지식</li> <li>○ 세계측지계 변환 방법 및 절차에 관한 지식</li> </ul>			
<b>필요기술</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 현장관측위치를 정확하게 측정할 수 있는 기술</li> <li>○ 토탈스테이션, 전자평판, GNSS 등 측량장비 운용 기술</li> <li>○ 계산프로그램을 이용하여 관측결과를 분석하고 계산할 수 있는 기술</li> <li>○ 측량연혁 및 기준점 성과 등을 조사, 분석할 수 있는 기술</li> <li>○ 각종 측량절차에 대한 행정처리 능력</li> </ul>			